

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 2 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2848,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2848,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54494	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47316	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7179	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	67951	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45765	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22185	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5127	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5127	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54446	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54446	1,59
V.	Обслуживание приборов учета, в т.ч. поверка	ежемесячно	25165	0,74

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25165	0,74
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		244184	7,14
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		136649	4,00
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		90130	2,64
	Подметание свежевывпавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	2379,04	0,07
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23967,89	0,70
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	7968,12	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	4785,31	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	51030,13	1,49
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		32403	0,95
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	7747,39	0,23
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3752,64	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	20903	0,61
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	14116	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		20528	0,60
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование с	1 раз в неделю	13114,22	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование с	1 раз в месяц	7006,98	0,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	407	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3378	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18349	0,54
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	65281	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		154590	4,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89594	2,62

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	126950	3,71
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33823	0,99
Стоимость услуг, облагаемых НДС		93127	2,72
Себестоимость работ и услуг		578318	16,92
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	57832	1,69
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		57832	1,69
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		636149	18,61
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		306659	8,97
Стоимость услуг, облагаемых НДС		329490	9,64

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества